



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BRAȘOV
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ISAC HORATIU

SEDIUL: MUN. BRAȘOV, B-DUL. 15 NOIEMBRIE, NR. 70, AP. 2, JUD. BRAȘOV, TELEFON 0368/808.082, FAX. 0368/808.083, MOBIL 0745.266.118, C.I.F.RO 29874874, CONT BANCAR NR. RO72BREL0002000632320100 LIBRA INTERNET BANK BRAȘOV
e-mail: birou@bejisachoratiu.ro site: www.bejisachoratiu.ro
operator de date cu caracter personal înreg. sub nr. 22833

Dosar execuțional nr. 32/E/2015
Data 21.11.2019

Publicație de vânzare imobiliară reluată nr. II

Subsemnatul, ISAC HORAȚIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Brașov, cu sediul în Mun. Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Brașov,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.12.2019, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Isac Horațiu din loc. Brașov, B-dul 15 Noiembrie, nr. 70, ap. 2, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **loc. Brașov, str. Postăvarului, nr. 33, județul Brașov**, identificat în CF 110462 (Nr. CF vechi: 34350), a loc. Brașov, sub A.1, nr. cadastral/nr. topographic Cad: 767 Top: 5447/2 **constând în teren în suprafață din acte de 173 mp; suprafața din CF de hârtie de 172,8 mp, sub A.1.1, nr. cadastral/nr. topografic Cad: 767, Top: 5447/2, constând în clădire în regim de P+E+M, sediu de firmă**, edificată înainte de anul 1990, cu fundații din piatră și beton, ziduri portante de zidărie de cărămidă, plansee de lemn și beton, sarpantă de lemn, **la prețul de 696.150 lei, preț diminuat cu 25% din prețul de pornire al primei licitații**, proprietatea garantului ipotecar PANDELE LIVIU, cu domiciliul în loc. Brașov, str. Bisericii Române, nr. 88, jud. Brașov, care datorează creditorului cesionar KRON EVOLUTIONE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Brașov, strada Stejerișului nr.5, Biroul nr.1, județul Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J8/1043/2016, CUI 36056177, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în municipiul Brașov, str. 15 Noiembrie nr.62, sc.B, ap.13, jud. Brașov, suma de 853.857,55 lei, cu titlu de debit, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 330/21.09.2007, modificat prin actele adiționale nr. 1/21.09.2007, nr. 2/21.09.2007, nr. 3/21.09.2007, nr. 4/21.09.2007, nr. 5/21.09.2007, Contract de novăție prin schimbare de debitor nr. 5/01.02.2011, Act adițional nr. 6/21.09.2007, Contract de credit de investiții nr. 330/21/09/2007, Contract garanție imobiliară nr. 290/01.10.2007 autentificat prin încheierea nr. 3150 din data de 01.10.2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați Olimpia Ungureanu-Marcel Babonea, Contract garanție imobiliară nr. 1081/09.02.2011 autentificat prin încheierea nr. 122 din data de 09.02.2011 la BNP Miess Georgeta, investite cu formulă executorie prin Încheierea dată în Ședința Camerei de Consiliu din data de 20.01.2015 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar nr. 1047/197/2015, precum și cheltuielile parțiale de executare în valoare de 18.869,87 lei.

În cazul în care nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipotecă de rangul I, conform contract de garanție imobiliară nr. 3150/2007, în favoarea numitei CEC BANK SA Sucursala Brașov, încheiere nr. 79051/01.10.2007 cf; ipotecă de rangul II, conform act notarial nr. 122/09.02.2011, emis de NP Miess

ATENȚIE! Furnizarea și prelucrarea datelor din prezentul act se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 și Legii nr. 506/2004 și nu pot fi date publicității sau folosite în alt scop decât cel solicitat.

Georgeta, în favoarea numitei CEC BANK SA Sucursala Braşov, încheiere nr. 11557/09.02.2011 cf; somaţie nr. dosar ex. nr. 618/2012 din 06.06.2013, emis de BEJ Filofie Laurenţiu, proces verbal din data de 04.06.2013, încheiere din Şedinţa Camerei de Consiliu din data de 11.09.2012, dosar instanţă nr. 21509/197/2012, dosar exec. nr. 618/2012, încheiere nr. 53715/18.06.2013 cf; somaţie nr. dosar ex. nr. 32/E/2015 din 27.02.2015, emis de BEJ Isac Horaţiu şi încheiere din data de 02.02.2015, din dosar execuţional nr. 32/E/2015, încheiere nr. 21540/03.03.2015 cf.; drept de ipotecă legală, conform Act administrativ nr. 2343, dosar de executare nr. 808326/11.04.2012 din 17/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Braşov-Direcţia Fiscală; Act administrativ nr. 509389, din 17/10/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Braşov-Direcţia Fiscală, încheiere nr. 147008/25.10.2018

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către evaluator autorizat Enescu Catalin Adrian, raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată la data de 21.11.2019 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Braşov, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Braşov, încheindu-se în acest sens proces-verbal ce este depus la dosarul execuţional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul naţional România Liberă şi pe pagina de internet www.bejisachoratiu.ro.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 69.615 lei**, în contul de consemnare RO45 BREL 0002 0006 3232 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK Sucursala Braşov, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Isac Horaţiu.

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ISAC HORĂȚIU**

